

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 365 745,15
1. Осмотры МКД				68 211,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	1 350,00	2	6 939,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 865,70	2	38 244,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 092,50	2	8 040,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 092,50	2	8 040,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 092,50	1	4 020,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				430 079,40
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	29 145,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 728,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	11 555,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	30,50	1	77 636,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	11 859,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				74 689,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	9,00	1	4 415,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 912,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 284,56
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	5,50	1	5 284,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				119 400,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	60,00	1	119 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				890 554,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				641 245,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	606,00	12	102 317,04
Мытье окон	м²	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	220,20	153	130 045,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	385,80	252	402 497,42
7.2 Уборка придомовой территории				210 941,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	36,00	1	21 262,32
Очистка урн от мусора	шт.	48,00	3	5 410,08
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 058,40	3	20 480,04
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,00	13	668,07
Уборка газонов в теплый период	м²	1 058,40	40	38 525,78
Уборка приямков от мусора	м²	9,00	40	6 732,00
Уборка территории	м²	156,40	60	117 863,06
7.4 Прочее				38 368,13
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	28,40	1	15 483,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	22 884,45

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
8. Прочие услуги				777 526,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 865,70	12	155 897,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 092,50	1	4 807,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 092,50	4	2 403,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	79,00	3	10 036,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	79,00	1	3 345,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 865,70	12	591 474,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.